

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült a Budapest Főváros VII. ker. Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának **2022. február 01-én, 10 óra 00 perckor**
tartott **rendkívüli nyílt** üléséről

Bizottsági ülés helye: Budapest, VII. kerület Erzsébetváros Polgármesteri Hivatal
Bp., VII. kerület Erzsébet krt. 6. I. emelet ülésterem

Jelen vannak:

Bónus Éva	bizottsági tag
Kertész Tamás	bizottsági tag
Molnár István	bizottsági tag
Nagy Andrea	bizottsági tag
Sztipich Gábor	igazolt távollét
Szűcs Zoltán	bizottsági tag
Ripka András	bizottsági tag
dr.Veninger Gyula Nándor	jegyzőkönyvvezető

Meghívott vendégek:

Deme Ildikó	EVIN
dr. Györky Erika	irodavezető
Gergely József	alpolgármesteri referens
Nemes Erzsébet	irodavezető
Németh Zoltán	EVIN
Tóth László	aljegyző
Törőcsik Attila	irodavezető helyettes
Tuli Bálint	Piacüzemeltetési Kft.

Bónus Éva:

Jó reggelt kívánok! Üdvözlök Mindenkit a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság 2022. február 1-jén 10 órakor tartandó rendkívüli ülésen. Megállapítom, hogy Sztipich Gábor jelezte, hogy nem tud részt venni is, így 6 fővel vagyunk határozatképesek.

A napirendi pontokat megkaptuk. Annyi kiegészíteném lenne, hogy a 6. és 12. napirendi pontot levennék a napirendek közül. Ezzel együtt kérdezem, hogy van-e bárkinek kérdése a napirendi pontokhoz kapcsolódóan? Ha nem, akkor kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel elfogadtuk, köszönöm!

82/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-A napirendi pontok elfogadása-

Javasolt napirendi pontok:

- 1.) Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés 19. számú módosítása
Előterjesztő: dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője
- 2.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft.
- 3.) Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok területén ATM automata létesítése
Előterjesztő: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője
- 4.) Hozzájárulás a 1073 Bp. Erzsébet krt 54. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 5.) Tulajdonosi döntés feleslegessé vált RXG-955 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 7.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 8.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 9.) Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 10.) Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 11.) Egyéb
Előterjesztő: - -

Zárt ülés keretében:

- 13.) Tulajdonosi döntés a Dembinszky u. 44. számú társasház alapító okirat módosítása és az osztatlan közös tulajdon elidegenítése tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes

- 14.) Tulajdonosi döntés a Dembinszky u. 38. számú Társasház (hrs.: 33373) célbefizetés megszavazásának tárgyában
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula irodavezető helyettes
- 15.) Parkolóhely megváltás - Bp. VII.ker. Hársfa u.18.sz ügyében
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 16.) 2020. évi Társasház felújítási pályázat - Erzsébet körút 54. - Határidő hosszabbítás
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 17.) 2021. évi társasház felújítási pályázatok elbírálása
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 18.) 2021. évi Társasház felújítási pályázat – Erzsébet körút 38. pályázat 544/2021. (XII.14.) sz. PKB határozat módosít
Előterjesztő: dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető helyettes
- 19.) Tulajdonosi döntés bérleti szerződés hosszabbítása ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 20.) Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában természetes személy részére
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 21.) Tulajdonosi döntés önkormányzati bérlakások szolgálati jelleggel történő bérbeadására
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 22.) Tulajdonosi döntés lakás bérleti szerződésének meghosszabbítására rendkívüli élethelyzet ügyében
Előterjesztő: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója
- 23.) Egyéb
Előterjesztő: - -

A Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság ülése a 12. – 23. pontok kivételével nyilvános, melyre Erzsébetváros valamennyi polgárát tisztelettel meghívom.

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

1. NAPIRENDI PONT

- Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés 19. számú módosítása-

Bónus Éva:

Első napirendi pontunk, a Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés 19. számú módosítása. Ehhez kaptunk módosított is, egy adminisztratív hiba volt, egy dátum hiba, ha jól emlékszem a

szervződésben. Bankszámlaszám, igen, igen, igen. És kérdzem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nem akkor, egy határozati javaslat van, kérdném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

83/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Magyar Posta Zrt.-vel kötött szerződés 19. számú módosítása –

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy jóváhagyja Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal és a Magyar Posta Zrt. közötti 2007. január 1. napjától hatályos szerződésének a jelen határozat mellékletét képező 19. számú Szerződés-módosítását az 1. számú függelékével együtt, és felkéri a Jegyzőt annak aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Györky Erika Jegyzői Iroda vezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Határozati javaslat melléklet:

- 19. számú szerződés módosítás az 1. számú függelékkel

2. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása-

Bónus Éva:

Második napirendi pont, Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása. Kérdzem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Ha nem, szintén egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

84/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti P016 számú raktárhelyiség bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban található P016 számú, 1,59 m² alapterületű raktárhelyiség Csengődiné Beke Bernadett egyéni vállalkozó (Székhely: 1077 Budapest, Király utca 49. FS em. 1.; Adószám: 79284839-1-42; nyilvántartási szám: 40499508) részére határozatlan időre történő bérbeadásához az alábbi feltételek mellett:

A helyiség száma: P016

A helyiség funkciója: raktár

Üzleti profil: raktározás

Bérleti jogviszony időtartama: a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának tulajdonában lévő piacokról szóló 9/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 5.§ 1 bekezdés (b) pontja szerint, 2022.02.02 napjától határozatlan időre.

Alapterület: 1,59 m²

Bérleti díj: 1900-Ft + Áfa/m² / hó = 3.021 Ft + Áfa/hó

Üzemeltetési díj (átalánydíj, féléves elszámolás): 2100-Ft + Áfa/ m² /hó = 3.339 Ft + Áfa/hó

Kaució: 4 havi bérleti díj, azaz 12.084 Ft + Áfa

Felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap

Végrehajtásért felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Csengődiné Beke Bernadett által benyújtott ajánlati lap

3. NAPIRENDI PONT

- Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok területén ATM automata létesítése-

Bónus Éva:

Harmadik napirendi pont, Budapest VII. kerület Akác utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok területén ATM automata létesítése. Kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

85/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a Bp. VII. ker. Akácfa u. 42-48. sz. alatti Klauzál Téri Vásárcsarnok területén elhelyezni kívánt ATM automata tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy hozzájárul az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Budapest, VII. kerület, Akácfa utca 42-48. szám alatti, 34306/2. hrsz.-ú Klauzál téri Vásárcsarnokban területén ATM automata elhelyezéséhez, a jelen előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet alkalmazásával, egyben felhatalmazza az Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. (székhely: 1071 Budapest, Akácfa utca 42-48.) ügyvezetőjét, hogy a használati szerződést az Euronet Banktechnikai Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 50., cégjegyzékszám: 01-09-680790, adószám: 11873611-2-43, képviseli: Egor Musatov) megkösse.

Felelős: Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

Határidő: a határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 30 nap
Végrehajtásért felelős : Rókay Attila Erzsébetvárosi Piacüzemeltetési Kft. ügyvezetője

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- használati szerződés tervezet

4. NAPIRENDI PONT

- Hozzájárulás a 1073 Bp. Erzsébet krt 54. szám alatti Társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához-

Bónus Éva:

Negyedik napirendi pont, hozzájárulás 1073 Budapest, Erzsébet krt. 54. szám alatti társasház Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásához. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése, hozzáfűznivalója? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérném, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

86/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat, 1073 Budapest, Erzsébet krt. 54. számú Társasházi szervezeti-működési szabályzat elfogadásához történő hozzájárulásról-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt,

1. hogy az Önkormányzat 2731/10000 tulajdoni hányadának képviseletében a Budapest VII. kerület 34063 hrsz-ú, természetben Erzsébet krt. 54. számú társasház szervezeti-működési szabályzatát módosításának elfogadásához hozzájárul,
2. felkéri Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Polgármesterét, hogy a szavazólapon a **2. napirendi pontokra az igen** szavazatát adja le.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős : dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Erzsébet krt 54 szavazólap
- Erzsébet krt 54. SZMSZ tervezet
- Erzsébet krt 54 kataszteri lap

5. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés feleslegessé vált RXG-955 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítése tárgyában-

Bónus Éva:

Ötödik napirendi pontunk, tulajdonosi döntés feleslegessé vált RXG-955 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítése tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet, akkor egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

87/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat az RXG-955 forgalmi rendszámú gépjármű értékesítéséről-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. az RXG-955 forgalmi rendszámú Suzuki Baleno típusú gépjárművet a tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III.26.) önkormányzati rendelet 7. § (5) bekezdés g) pontja alapján versenyeztetés nélkül nettó 866.142. Ft +Áfa azaz bruttó 1.100.000.- forint értékben adásvétel útján elidegeníti.

2. a Bizottság felkéri Polgármester urat az adásvétellel kapcsolatos eljárás lebonyolítására és az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős dr. Veninger Gyula Nándor irodavezető-helyettes

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Melléletek:

- Aegon biztosító roncsérték megállapító levele
- Jegyzői engedélyező
- Eszköz törzslap

7. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Hatodik napirendi pont, ugye lekerült.

Hetedik napirendi ponttal folytatjuk, tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetésen kívüli bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése?

Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!
Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

88/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 33172/0/A/5 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1078 Budapest, VII. kerület István utca 27. földszint ajtó:1 szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség versenyeztetés mellőzésével történő bérbeadása tárgyában -

1. Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **33172/0/A/5 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben **1078 Budapest, VII. kerület István utca 27. földszint ajtó:1** szám alatt található nem lakás céljára szolgáló **63 m²** alapterületű utcai földszinti helyiség **Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület** (székhely: 1088 Budapest, Krúdy Gyula utca 2. I./13.; nyilvántartási szám: 01-02-0013088; adószám: 18197529-2-42 ; képviseli: Nánay Fanni; képviseleti módja: önálló) részére, **kulturális-közösségi programok, helyi lakosok érdeklődésére számító programok, workshopok, közérdekű és közhasznú tevékenység céljára, versenyeztetés mellőzésével, határozatlan időre bérbeadásra** kerüljön az alábbi feltételek mellett:

A szerződés megkötését megelőzően az Önkormányzat részére óvadékként: 211.680,-Ft (a csökkentő-növelő tényezők nélküli havi bérleti díj háromszorosa) összeget köteles megfizetni a bérlő.

Bérleti díjfizetési kötelezettsége az alábbi:

22.869,- Ft/hó +ÁFA,

mely összeg évente a KSH által megállapított infláció mértékével emelkedik.

2. A bérleti szerződés megkötése nem mentesíti a bérlőt a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése alól, valamint, ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását, vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható.

3. A bérlemény birtokbaadásának feltétele, hogy a bérlő - saját költségén kiállított - közjegyzői okiratban vállaljon kötelezettséget a bérleti szerződésben foglaltak teljesítéséért, valamint bérbeadói felmondás esetén a helyiség kiürítéséért.

4. Amennyiben a bérleti szerződést a bérlő a hozzájárulás kézhezvételétől számított **45. naptári napjáig** nem köti meg, a bizottsági határozat hatályát veszti.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: határozat kérelmező általi kézhezvételét követő 45 nap

Végrehajtásért felelős : dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Kérelem - Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület
- Tulajdoni lap – István utca 27. A5
- Névjegyzék - Artopolis Művészeti és Kulturális Közhasznú Egyesület
- PKB 375-2021. (IV.26.) - pályázati felhívás - István utca 27. A5
- PKB 375-2021. (IV.26.) - pályázati kiírás - István utca 27. A5
- PKB 47-2021. (VI.29.) - eredménytelen - István utca 27. A5

8. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában-

Bónus Éva:

Nyolcadik napirendi pontunk, tulajdonosi döntést nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költségek bérleti díjba történő beszámítással tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk! Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

89/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

- Határozat a 34341/0/A/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségben végzett felújítási költség bérleti díjba történő beszámítása tárgyában -

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy **hozzájárul** ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint a **34341/0/A/1** helyrajzi számon nyilvántartott, természetben az **1073 Budapest, VII. kerület Kertész utca 32. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség** bérlője a **Sino-Európai Alapítvány** (székhely.: 1073 Budapest, Kertész utca 32. fszt. 1.; adószám: 18519015-2-42; nyilvántartási száma: 01-01-0011840; képviseli: Gao Donghong Anni) által az ingatlan felújítására fordított **nettó 5.843.389,- Ft összegű felújítási költség a bérlő által fizetendő bérleti díjba beszámításra kerüljön a havi nettó bérleti díj 50 %-a erejéig.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Bérleti szerződés
- Nyilvántartási lap
- Szakértői jelentés
- Tulajdoni lap másolat
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Kérelem
- Számlák

9. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában-

Bónus Éva:

Kilencedik napirendi pont, tulajdonosi döntés társasházi célbefizetések tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

90/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Határozat a 1073 Budapest VII. kerület Dob u. 6. szám alatti társasházi célbefizetés előírása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága **hozzájárul ahhoz, hogy** a Budapest VII. kerület 34221 helyrajzi számú Dob u. 6. sz. társasházban fennálló 4494/10.000 tulajdoni hányada, alapterületben kifejezve 638 m² vonatkozásában az udvari vízalapvezeték csere és helyreállítási munkák finanszírozásának megvalósítására **a Budapest VII. ker. 34221 helyrajzi számú Dob u. 6. sz. társasház részére** a „6501 Társasházak felújításához támogatás és kölcsön nyújtása” címen a „Társasházi közgyűlés határozata alapján célbefizetés” kiadási előirányzat terhére **1.462.296,- Forint befizetésre kerüljön a társasház számlájára.**

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: 2022. február 28.

Végrehajtásért felelős: dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzárkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Dob u. 6. Jegyzőkönyv
- Dob u. 6. Célbefizetés kiértékelő
- Dob u. 6. Kataszteri lap

10. NAPIRENDI PONT

- Tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Bónus Éva:

Tizedik napirendi pont, tulajdonosi döntés Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában. Ezzel kapcsolatban van-e bárkinek kérdése? Nem látok ilyet. Egy határozati javaslat van, kérem, hogy szavazzunk!

Hat igennel egyhangúlag elfogadtuk, köszönöm!

91/2022. (II.01.) sz. PKB határozat

-Határozat nem lakás céljára szolgáló helyiségek kijelölése pályázati úton történő bérbeadása tárgyában-

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. a jelen határozat mellékletében megjelölt 6 darab önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiséget bérbeadásra kijelöli.
2. a kijelölt nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását versenyeztetési eljárás lefolytatásával kívánja megvalósítani.
3. az EVIN Nonprofit Zrt. által elkészített, a határozat mellékletét képező pályázati felhívást az abban foglalt feltételekkel és tartalommal jóváhagyja, egyúttal felkéri az EVIN Nonprofit Zrt.-t a pályázati felhívás közzétételére, a pályázati eljárás lebonyolítására, valamint a pályázati eredmények Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság elé történő előterjesztésére.

Felelős: Niedermüller Péter polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős dr. Halmai Gyula EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatója

A fenti határozatot a Bizottság tagjai egyhangúan (6 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással) elfogadták.

Mellékletek:

- Tulajdoni lapok
- Helyiséglista
- 272/2021. (III.17.) sz. PM határozat

Határozati javaslat mellékletei:

- Pályázati felhívás

11. NAPIRENDI PONT

- Egyéb-

Bónus Éva:

Tizenegyedik napirendi pont, egyéb közt kérdezem, hogy van-e bárkinek hozzáfűznivalója?
Nem látok ilyet, akkor a nyílt ülést berekesztem. Zárt üléssel folytatnánk tovább.

Kmf.

Bónus Éva
a bizottság elnöke

Molnár István
bizottsági tag

dr. Veninger Gyula Nándor
jegyzőkönyvvezető

Jegyzőkönyv elkészülte: 2022.február 04.